

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 348 m<sup>2</sup> telek, Békés

**35 990 000 Ft** ( ~90 110 € )



## BÉKÉSEN családi ház GARÁZZSAL, két utcáról megközelíthetően ELADÓ!

Az ingatlan Békés közkedvelt, Bánhida városrészében, nyugodt, csendes környezetben található – két utcafront, kiváló elrendezés, praktikus terek és modernizált műszaki háttér!

Kiváló választás saját célra vagy akár vállalkozásra is!

### Ingatlan paraméterei:

- Telek: 348 m<sup>2</sup> – teljesen körbekerített, esztétikus famintás lemezkerítéssel
- Lakótér: 86 m<sup>2</sup> – praktikus belső elrendezés, modern műszaki háttér
- Szerkezet: vegyes falazat (főképp téгла + vályog), klímaglett és légáteresztő

Baumit nemesvakolattal

- Tető: új cserépfedés

### Helyiségek:

- ✓ 2 különnyíló, egymástól távol eső szoba
- ✓ 1 gardróbszoba (6 m<sup>2</sup>) a nagyobbik hálóból nyílv
- ✓ Nappali + konyhas étkező, egy légterű (összesen 38 m<sup>2</sup>)
- ✓ Zuhanyzós fürdőszoba + különálló WC - mindkettő szellőztethető, fűthető
- ✓ Terasz – 7 m<sup>2</sup> fedett, garázsba közlekedőként is funkcionál

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #711000059             |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Energ. tan.:      | C                      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kissné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com