

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, 481 m<sup>2</sup> telek, Sarkad

**7 000 000 Ft** ( ~17 453 € )



## ÁRCSÖKKENÉS! Sarkad, felújítandó TÉGLA ház most még kedvezőbb áron a Tiéd lehet!

Sarkad központjához közel felújítandó, tégl szerkezetű családi ház ELADÓ!  
A tulajdonosok már az új otthonukba költöztek, így az ingatlan akár azonnal birtokba vehető!

Ingatlan paraméterei:

- Telek területe: 481 m<sup>2</sup>
- Épület területe: 66 m<sup>2</sup>
- Falazata: tégl
- A ház melegvizét és melegét egy WESTEN kombi gázkazán biztosítja, hőleadása radiátorokon keresztül történik.
- Kiegészítő fűtésként a szobában egy sparhelt és egy kandalló is található. (Nincs használatban)
- Nyílászárói fa, egyrétegű ablakok
- Az udvaron egy vezetékes hálózatra kötött kerti csap és kisebb tárolóhelyiségek vannak.
- Az épület kamerarendszerrel felszerelt

Nézd meg az ingatlanról készült részletes bemutató videót:

<https://youtu.be/rzzqtR4wvCI>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711000046
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	F

### Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
[kiss.iroda.ingatlan@gmail.com](mailto:kiss.iroda.ingatlan@gmail.com)