

# Eladó Családi ház, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Sarkad

**33 300 000 Ft** ( ~83 026 € )



## Sarkad - Eladó családi ház

SARKADON egy kétszintes, nettó 120 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház ELADÓ!

Sarkad városközpontjához közeli, barátságos, csendes környéken keresi új tulajdonosát ez a kiváló adottságokkal rendelkező ingatlan.

Ingatlan paraméterei:

- Az ingatlan 1.200 m<sup>2</sup>-es telken található
- Az épület nettó hasznos alapterülete 120 m<sup>2</sup>
- Falazata vegyes (30%-ban vályog, 70%-ban téglá szerkezetű)
- Beton alapra épült
- Az épület összközműves (villany, gáz, víz, csatorna)
- Fűtése Westen cirkó gázkazánnal megoldott, melynek hőleadása lapradiátorokon és padlófűtésen keresztül történik.
- A vályog részen (konyha + nappali) kiegészítő fűtésként 1-1 db gázkonvektor található.
- A ház melegvizét a Westen cirkó gázkazán biztosítja
- A földszinten egy 5m<sup>2</sup> zuhanyzó + WC-s fürdőszoba illetve egy különálló WC található.
- Az emeleten egy 7 m<sup>2</sup>-es zuhanyzós, sarokkádas + WC fürdőszoba van.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711000045
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	E

### Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com