

# Eladó Családi ház, 174 m<sup>2</sup>, 14 000 m<sup>2</sup> telek, Vésztő

## 13 000 000 Ft ( ~32 412 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711000039
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Energ. tan.:</b>	JJ

### Az Ön kapcsolattartója:



#### KISSné Pálfi Erzsébet

Irodavezető

+36 70 386-3440

kiss.iroda.ingatlan@gmail.com

### Vésztő központjában gazdálkodásra, állattenyésztésre alkalmas terület eladó!

Vésztő központjában gazdálkodásra, állattenyésztésre alkalmas terület eladó!

Az ingatlan paramétereit:

- A telek teljes területe 13.163 m<sup>2</sup>
- Felújítandó épület mérete: 160 m<sup>2</sup>
- Falazata vályog (NEM VIZES!)
- Aszfalozott útról megközelíthető
- Teljes közműellátottság (víz, gáz, csatorna, 3 fázis bekötve)

A telek jellemzői:

- A telek belterületen, ráadásul a központhoz közel helyezkedik el.
- Horgásztó mindössze 50 méterre
- Három képzeletbeli részre osztható (Gazdasági udvar, Művelhető földterület, Diófás)

1. Gazdasági udvaron található: (kb: 3500 m<sup>2</sup>)

- Felújítandó lakóépület (25 éve lakatlan)
- Számtalan tárolásra és állattartásra alkalmas szén
- Az udvaron van vezetékes víz és fűtő kút is