

# Eladó Családi ház, 109 m<sup>2</sup>, 2 431 m<sup>2</sup> telek, Köröstarcsa

## 17 900 000 Ft ( ~44 630 € )



### Köröstarcsa központi részén TÉGLA HÁZ FALUSI CSOK-ra megvásárolható!

Köröstarcsa központi részén téglaház eladó, FALUSI CSOK-ra megvásárolható!

Az ingatlan pár perc sétára van a község központjához:

- ahol a napi bevásárlást és ügyeidet intézheted,
- ahol a gyermekeid óvodába és iskolába járhatnak
- ahol a buszmegálló van és így könnyedén utazhatsz.

Békéscsaba - mint megyeszékhely - mindössze 35 perces utazással elérhető.

#### Ingatlan paramétere:

- Telek mérete: 2.431 m<sup>2</sup>
- Főépület mérete: 109 m<sup>2</sup>
- Falazata téglából (statikailag kifogástalan állapotú)
- Terjedelmes, jól hasznosítható melléképületek és gazdasági épületek
- Lehetőség van:
  - \* garázs, műhely kialakítására
  - \* veteményezésre, növénytermesztésre (hátsó kert 800 m<sup>2</sup>-en művelésre vár)
  - \* saját tartású baromfi és sertés nevelésére.
- Teljes közműellátottság

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#711000037
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com