

# Eladó Társasház, 78 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Gyula

## 60 500 000 Ft ( ~147 155 € )



### GYULA belvárosában ELADÓ SORHÁZI LAKÁS.

Gyula belvárosában (Csiga kerttől 600 méterre) egy 78 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, belső kétszintes, téglafalazatú, sorházi lakás keresi új lakóit.

Ingatlan főbb paraméterei:

- Ingatlan mérete: 78 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>-es garázs
- Falazata: téglafalazat
- Földszint: 44 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> lakórész + 14 m<sup>2</sup> garázs + 3 m<sup>2</sup> kazánház)
- Emelet: 34 m<sup>2</sup>
- Elektromos garázskapu
- Hőszigetelt fa nyílászárók
- Gépesített konyhabútor
- 1 db inverteres (hűtő-fűtő) klíma
- Teljes közműellátottság
- Központi cirkó gázkazán - hőleadása padlófűtésen és lapradiátoron keresztül
- Gázüzemű hőtárolós vízmelegítő (120 L)

Nézd meg az ingatlanról készült videót is:

<https://youtu.be/222AArSEV3w>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711000035
<b>Szobák:</b>	+ 3
<b>Építési mód:</b>	Téglafalazat
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	G

#### Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
[kiss.iroda.ingatlan@gmail.com](mailto:kiss.iroda.ingatlan@gmail.com)