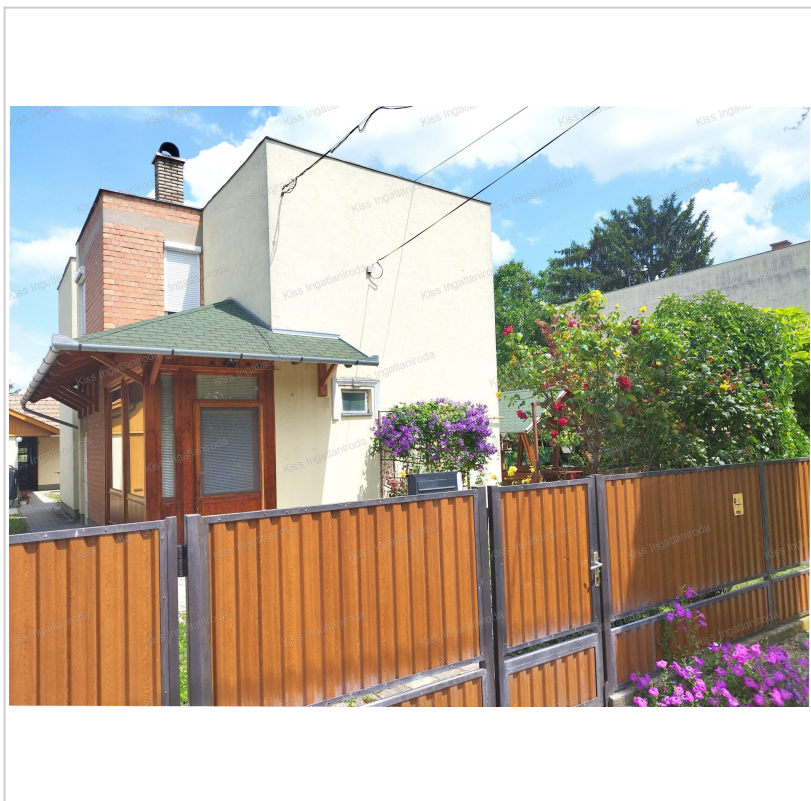


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 080 m<sup>2</sup> telek, Doboz

**31 900 000 Ft** ( ~79 535 € )



## Falusi CSOK? - ITT A HELYED! Doboz kedvelt részén, téglaszervezetű 120 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó!

Doboz kedvelt, nyugodt és csendes utcájában eladó egy téglaszervezetű családi ház, rendezett előkerttel és hátsó veteményessel illetve állattartásra alkalmas melléképületekkel.

Ingatlan paraméterei:

- Telek területe: 1080 m<sup>2</sup>
- Lakóépület területe: 120 m<sup>2</sup>
- Építés éve: 1974
- Falazata téglaszervezetű
- Garázs + melléképületek: 70 m<sup>2</sup>
- Fűtése kondenzációs kazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, melyek a lakótérrel kívül kaptak helyet és hőleadásuk radiátorokon keresztül megoldott.
- Külső nyílászárók: kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott műanyag ablakok.
- Az elektromos hálózat 3 éve lett újrazetékelve (3 fázis van)
- Az ingatlanban található bútorzat megegyezés kérdése
- Helyiségek: 2 szoba + nappali + konyha + étkező + wc + téli kert + előszoba + fürdőszoba + erkély

TÉGED VÁR!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #711000025             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1974                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | HH                     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com