

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 411 m<sup>2</sup> telek, Orosháza

**21 000 000 Ft** ( ~51 069 € )



## Felújított 3 szobás + nappalis ház eladó Orosháza (Gyopárosfürdő)

Orosháza - Gyopárosfürdőn eladó egy 3 éve felújított, 3 szobás + nappalis kertés családi ház.

### Ingatlan adatai:

- Telek terület: 1411 m<sup>2</sup>
- Az épület: 110 m<sup>2</sup>
- Falazata vegyes, a régi épület vályog a hozzá épített (2004-ben) rész téglafalazatú.
- A talajnedvesség ellen kétrétegű AKVABIT szigetelést kapott
- A villanyvezetékek cseréje 2021-ben megtörtént.
- Hidegburkolatok és a laminált padlók is ekkor lettek cserélve.
- Magyarországon üvegezésű fa nyílászárók
- Hőszigetelt, gerébtokos üvegezett bejárati ajtó
- A kádás + zuhanyzós fürdő és a WC külön helyiségben található
- Az ingatlan melegét és melegvíz ellátását egy kondenzációs gázkazán biztosítja, ami 2022-ben lett beszerelve, hőleadása lapradiátorokon keresztül történik.
- Kiegészítő fűtésként használható egy vegyestüzelésű kazán, ami a garázból megközelíthető fűskamrába kapott helyet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#711000021
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	GG

### Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com