

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 949 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**55 000 000 Ft** ( ~133 778 € )



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adatlap sorszáma: | #711000003        |
| Szobák:           | 2 + 1             |
| Építési mód:      | Könnyűszerkezetes |
| Belső állapot:    | Új építésű        |
| Építés éve:       | 0                 |

## Az Ön kapcsolattartója:



**KISSné Pálfi Erzsébet**  
Irodavezető

+36 70 386-3440  
kiss.iroda.ingatlan@gmail.com

ÁLOMOTTHON felesleges STRESSZ NÉLKÜL? Lehetséges!

Békéscsaba újonnan kialakuló kertvárosi részén, két darab CSOK PLUSZRA alkalmas új építésű, kulcsrakész családi ház leköthető/megvásárolható!

A házak könnyűszerkezetes épületek, külön-külön 96,48 m<sup>2</sup> alapterületűek (az egyik telek 400 m<sup>2</sup>, a másik telek 545 m<sup>2</sup>), darabonkénti bruttó áruk 55.000.000,-Ft.

A házak a Földműves utcában egyedi igények alapján, prémium minőségű kivitelezésben készülnek, melyeket aszfaltozott útról, külön bejárón keresztül lehet megközelíteni. Az ingatlanok külön álló, körbekerített telkeken helyezkednek el és egyenként 3 szoba + amerikai konyha nappalival rendelkeznek. Külön helyiségben található a kamra, a gardrób és a gépészet is.

A tervezés során nagy hangsúlyt fektettek az ingatlanok - követelményeknek megfelelő - kis energiaigényére, ezáltal alacsony fenntartású, gazdaságos házakról beszélünk.

A fűtésükről és a melegvíz ellátásukról házanként egyedi hőszivattyús rendszer